

# Entwicklungsmaßnahme Bahnhofsumfeld Viersen

DR. STROTSMANN



Umweltberatung GmbH

## Projekt

Umnutzung der Konversionsfläche des Logistikzentrums der britischen Rheinarmee in Viersen sowie des angrenzenden Güterbahnhofes Viersen

## Arbeitsbereich

Bodenschutz, Gebäuderückbau, Brachflächenrecycling

Bearbeitungszeitraum 1998 bis 2005



## Projektbeschreibung

Im Bereich des Logistikzentrums erfolgte auf einer Fläche von rund 170.000 qm eine Flächenentsiegelung. Abschnittsweise wurde der Rückbau der vorhandenen Bausubstanz aus den 50er Jahren, bestehend aus rund 40 Gebäuden mit insgesamt 500.000 cbm umbautem Raum durchgeführt. Dabei wurden rund 50.000 t Recyclingmaterial gewonnen, die in die anschließenden Erschließungsmaßnahmen eingebaut wurden.

Im Bereich des angrenzenden Güterbahnhofes wurden zusätzlich diverse lokale Beaufschlagungen des Bodens mit LHKW (im Bereich einer Lokomotivreparaturhalle) und mit MKW (im Bereich eines Schrottplatzes und einer Drehscheibe) saniert bzw. gesichert.

Durchführung eines Stoffstrom- und Bodenmanagementes



## Leistungsumfang

Gefährdungsabschätzungen

Rückbaukonzepte

Entsorgungskonzepte

Sanierungsuntersuchungen  
BBodSchG

Sanierungsplanungen  
BBodSchG

Arbeits- und  
Sicherheitsplanungen

Ausführungsplanungen  
HOAI

Leistungsphasen  
1 bis 9 HOAI

baubegleitende gutachterliche  
Überwachung

Bauleitung

Nachsorge

