

Geldern, städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nierspark (Bahnhofsumfeld)

DR. STROTSMANN



Umweltberatung GmbH

Projekt	Umnutzung des ehemaligen Güterbahnhof Geldern mit angrenzenden Gewerbeflächen im Zuge der Entwicklungsmaßnahme "Nierspark" (44 Hektar)
Arbeitsbereich	Flächenrecycling, Bodenschutz, Gebäuderückbau



Bearbeitungszeitraum 2007 bis →

Projektbeschreibung Auf einer ca. 100.000 qm großen Teilfläche wurden alle ober- und unterirdischen Bahn-spezifischen Einrichtungen rückgebaut. Auf weiteren rund 50.000 qm wurden bzw. werden angrenzend liegende gewerbliche Flächen fachgerecht rückgebaut. Dabei wurden lokale Bodenbelastungen in der Regel durch Bodenaustausch saniert.

Im Zuge der Maßnahmen wurden alle technischen Erkundungen an Gebäuden, Böden und Grundwasser durchgeführt. Für alle anfallenden Baustoffe wurde ein Baustoffmanagement eingeführt und alle mineralischen Baustoffe aus den Rückbaumaßnahmen wurden im Zuge der Erschließungsarbeiten vor Ort wiederverwertet.

Eine Vielzahl von Grundwasserhaltungsmaßnahmen bei der Erschließung machte zudem ein umfangreiches Monitoring des Grundwassers erforderlich.



Leistungsumfang

- Gefährdungsabschätzungen
 - Rückbaukonzepte
 - Entsorgungskonzepte
- Technische Erkundungen Gebäude, Boden, Bodenluft Grundwasser
 - Arbeits- und Sicherheitsplanung
- Ausführungsplanungen HOAI
- Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI
- baubegleitende gutachterliche Überwachung
 - Bauleitung
 - Nachsorge